


Projekt

z dnia 11 października 2016 r.

~~Zatwierdzony przez~~.....
Druk nr 1

Radca Prawny


Elżbieta Mikiłow-Pakur

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 24 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od rocznych opłat z tytułu trwałego zarządu
nieruchomości sprawowanego przez Żłobek Samorządowy w Ozimku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579 /, i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2015r. poz. 1774, 1777 z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579 /, Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od rocznej opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Ozimku, oznaczonej jako działka nr 100/1 km2 o powierzchni 0,4110 ha, stanowiącej własność Gminy Ozimek zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Opolu Kw nr OP10/00074868/6, sprawowanego przez Żłobek Samorządowy w Ozimku na podstawie decyzji Burmistrza Ozimka z dnia 15 czerwca 2016r. Nr ZMG.6840.31.2016.AG, począwszy od 2017 roku, przez cały okres pozostawiania powyższej nieruchomości w trwałym zarządzie Żłobka Samorządowego na mocy przywołanej wyżej decyzji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ozimku

Krzysztof Kleszcz

UZASADNIENIE

Żłobek Samorządowy w Ozimku, zwrócił się z pismem z dnia 08 września 2016 r. o zwolnienie z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej działkę nr 100/1 km2 o powierzchni 0,4110 ha położonej w Ozimku, która zabudowana jest przedszkolem.

Na mocy decyzji Nr ZMG.6840.31.2016.AG z dnia 15 czerwca 2016r. Burmistrz Ozimka ustanowił na ww. nieruchomości, trwały zarząd na czas nieoznaczony.

Cena nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.704.000 zł i na tej podstawie została ustalona, stosownie do art. 83 ust.2 pkt 2, opłata roczna w wysokości 0,3% ceny co daje kwotę 2.556 zł.

Zapisy art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dają możliwość udzielenia bonifikaty – nie zwolnienia z opłat – od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność opiekuńczą.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego projektu jest własnością Gminy Ozimek, a Żłobek Samorządowy otrzymuje od niej środki, na realizację celu do jakiego został powołany, w tym dotyczące opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Opłata roczna wiąże się ze zwiększonymi wydatkami z budżetu miasta. Aby zmniejszyć te wydatki, na mocy stosownych przepisów, w ramach decyzji własnych gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projektowany akt prawny i działania z tym związane nie będą wymagały finansowania z budżetu Urzędu Gminy i Miasta Ozimek.

KIEROWNIK
Referatu Zarządzania
Mieniem Gminnym

Zbigniew Kowalczyk